

Zimbra

dut@pordic.fr

demande de classement en zone de loisirs

De : olivier laperche

jeu., 15 nov. 2018 19:33

Objet : demande de classement en zone de loisirs Orange**À :** enquetepublique plu
<enquetepublique.plu@pordic.fr>

Mr Le Président de la Commission d'enquête.

Suite à mon passage à la mairie le 30 octobre 2018, et suite à nos échanges, je reviens vers vous pour solliciter la possibilité de créer des hébergements touristiques insolites (cabanes dans les arbres) sur les parcelles de la commune de Pordic Tréméloir dans la vallée du Rodo N° 5 - 4 - 302 - 301. Ce sont des terrains dont je suis propriétaire ou que j'envisage d'acheter.

Mon habitation principale se situe juste en face, de l'autre côté du Rodo sur la commune de Trégomeur.

Anciennement horticulteur (3ème génération), j'ai l'ambition de redonner une vie économique au site situé au lieu dit Le clos Rouault 22590 TREGOMEUR que j'exploitais avant la mise en liquidation de la Société Géraflor.

Mon objectif est d'utiliser au mieux les bâtis et les terrains pour créer une activité économique basée sur l'Agrotourisme.

Ayant des serres, je souhaite produire des fruits et légumes qui ne se font pas en Bretagne comme de l'asperge, des cerises et du raisin de table. Ces productions seront commercialisées sur le site et très localement.

Pour me faire connaître, j'ai créé une salle de réception d'une capacité de 70 personnes qui pourrait m'amener à rencontrer des traiteurs intéressés par mes produits et des consommateurs finaux intéressés par les circuits courts.

De plus, j'ai mis en place sur le site un gîte pour 11 personnes (labélisé 4 épis Gîtes de France) afin de recevoir des touristes et aussi de leur commercialiser mes produits.

Pour valoriser au mieux notre vallée, je souhaiterais donc créer une cabane dans les arbres sur les terrains cités. cela va créer un ensemble cohérent, qui permettra de générer de la valeur ajoutée et par voie de conséquence des taxes de séjour...

Le concept de la cabane dans les arbres est :

Ne pas empêcher l'arbre de se développer (technique spéciale d'accroche)

Aucun réseau filaire (électricité, téléphone)

Aucun réseau assainissement ni eau

C'est un hébergement insolite basé sur le "retour en arrière" en pleine nature...

Je reste à votre disposition pour toutes questions que vous pourriez vous poser.

Dans l'attente de vous lire ou vous entendre

cordialement

Olivier LAPERCHE

Les Serres du Rodo
