

CHAZETTE
4, rue des Ecoles
Pordic

objet : **PLU SECTEUR 7 (A)**

Il est prévu la construction de plusieurs immeubles sur les terrains proches de notre propriété. (1)
Le projet en limite **Sud-Est**, devant nos ouvertures, masquera le soleil et la luminosité et ne tient pas compte de l'agrandissement vers l'Est réalisé en 2017.

Celui-ci a pour but, entre autres, d'avoir un maximum d'ensoleillement et de s'intégrer dans l'environnement vu la faible hauteur.(2) Pourquoi y a-coller un immeuble ?

Nos ouvertures, toutes de plain pieds, (s.d.b., 2 chambres, toit cuisine et véranda/salle de séjour) **sont orientées Sud-Est.**(3)

Bien sûr cela dépend de l'architecture prévue: L'idéal serait une construction peu élevée et à distance.

Une maison (ou un immeuble) d'un étage implantée dans notre nouvel alignement (plus à l Est que sur le projet) et en limite de propriété serait insupportable une bonne partie de l'année et un pignon d'immeuble de 8 à 14m au faîtage, à quelques mètres de nos ouvertures, ne nous permettrait plus d'avoir ni soleil ni lumière et le vis à vis plongeant serait intolérable. L'après-midi, d'octobre à mars, les arbres et les constructions Sud-Ouest, pourtant à 25/30 mètres, nous privent déjà du peu d'ensoleillement.(4)

Durant cette période froide le soleil bas passant par les différentes ouvertures réchauffe la maison et permet l'arrêt de la chaudière pendant plusieurs heures(5) évitant ainsi l'éclairage artificiel et le chauffage permanent d'octobre à juin.(6)

Comme écrit dans le projet de révision: (7)

» l'implantation des constructions devra privilégier l'ensoleillement et l'éclairage naturel puis l'adaptation au terrain.»

Il faut respecter les mêmes règles pour les habitations existantes.

J'aurai voulu expliquer tout cela aux réunions mais j' en ai été dans l'incapacité (grave maladie entre autres) après la première à laquelle j'ai assisté.

Comptant sur votre compréhension et votre souci du bien-être des pordicais,
Je suis à votre disposition afin d'aboutir à un résultat satisfaisant pour tous.

Cordialement

Ci-joint photos et documents