

Zimbra

dut@pordic.fr

**Enquête publique relative au projet de révision du PLU de Pordic 2018:
Demande de constructibilité**

De : Pitz, Evelyne-Graziella

lun., 03 déc. 2018 20:08

 1 pièce jointe**Objet :** Enquête publique relative au projet de révision du
PLU de Pordic 2018: Demande de constructibilité**À :** enquetepublique plu
<enquetepublique.plu@pordic.fr>

A monsieur le président de la commission d'enquête,

Veillez trouver ci-joint une requête de ma part concernant le changement d'état de parcelles d'agricole en constructible sur le terrain de la commune de Pordic .

Cordialement,
Me PITZ

This message contains information that may be privileged or confidential and is the property of the Capgemini Group. It is intended only for the person to whom it is addressed. If you are not the intended recipient, you are not authorized to read, print, retain, copy, disseminate, distribute, or use this message or any part thereof. If you receive this message in error, please notify the sender immediately and delete all copies of this message.

 **20181203_demande de constuctibilité_enquete publique.doc**
34 ko

02/12/2018

Monsieur le président de la commission d'enquête,

Dans le cadre de l'avis d'enquête publique relative au projet de révision du Plan Local d'Urbanisme de Pordic arrêté le 26 avril 2018, je réitère ma demande de constructibilité des parcelles ZI 589 et ZI 147.

Il s'avère qu'un permis de construire a été récemment accordé par la mairie, ce qui a donné lieu à l'édification d'un nouveau pavillon cet été 2018 en bordure de mon terrain. Par conséquent, cela donne lieu à penser que le terrain se trouve donc de fait dans une zone de développement urbain, qui plus est, proche du centre de ville de Pordic. Ainsi le terrain est bordé par des constructions, par une route dans une zone urbaine pavillonnaire ce qui signifie que les infrastructures inhérentes à une nouvelle construction sont effectives.

De plus, rendre constructibles ces parcelles me semblent répondre :

- Au besoin de relance de la construction
- Au besoin des personnes qui souhaitent s'installer sur la commune
- Au besoin des personnes qui souhaitent rester ou revenir dans leur région et/ou se rapprocher de leur famille (en l'occurrence Saint-Brieuc)
- Au développement d'une offre de logement
- Au besoin de favoriser l'habitat proche du centre-ville
- Au besoin de soutenir la dynamique économique et démographique.

Dans l'attente d'une réponse positive de votre part concernant cette demande de constructibilité,

Cordialement,

Me PITZ